

SCONTO IN FATTURA E CESSIONE DEL CREDITO

Sime ti offre la possibilità di proporre ai tuoi clienti lo **SCONTO IN FATTURA** e acquista i crediti di imposta derivanti.

A CHI È RIVOLTO

Lo sconto in fattura Sime è offerto agli installatori SimeProfessional e a chi si iscrive al club.

PRODOTTI CHE GODONO DEI BENEFICI FISCALI

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA (ECOBONUS)		RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
65%	50%	50%
Sostituzione impianto di climatizzazione invernale con: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Caldaie a condensazione Sime in classe A abbinata a un comando remoto Sime (e valvole termostatiche negli impianti a radiatori) ✓ Sistemi ibridi Sime abbinati a valvole termostatiche negli impianti a radiatori) ✓ Pompe di calore Sime Installazione di: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Collettori solari Sime 	Sostituzione di impianto di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione Sime in classe A e valvole termostatiche negli impianti a radiatori	Sostituzione caldaia esistente con: <ul style="list-style-type: none"> ✓ Tutti i prodotti idonei a riqualificazione energetica ✓ Uniq Revolution ✓ Vera PC ✓ Vera OF ✓ Logo OF ✓ Gruppi termici a gasolio ✓ Caldaie a gasolio ✓ Scaldacqua in pompa di calore Sime

Oltre ai prodotti Sime, costituenti il generatore principale, come previsto dall'Agenzia delle Entrate, possono essere incluse per la detrazione le seguenti tipologie di spesa:

- ✓ Smontaggio e dismissione dell'impianto di riscaldamento esistente.
- ✓ Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione dell'intervento.
- ✓ Interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e di regolazione, nonché sui sistemi di emissione.
- ✓ Prestazioni professionali necessarie per realizzare l'intervento stesso e acquisire l'eventuale certificazione energetica richiesta (es. Pratica ENEA, APE, asseverazioni, visti di conformità).

Mentre le seguenti tipologie di spesa NON possono essere incluse per la detrazione:

- ✓ Estensione di garanzia oltre il termine legale di due anni.
- ✓ Costo di gestione della pratica di sconto in fattura e costo finanziario di attualizzazione dello sconto in fattura
- ✓ Apparecchi ad integrazione del generatore oggetto dell'intervento (es. climatizzatori, termostufe, termocamini, ecc.)

CONDIZIONI

- ✓ Il valore dei prodotti Sime, IVA compresa, deve essere **pari almeno al 40% del totale della fattura** emessa al cliente.
- ✓ Il prezzo dei prodotti Sime in fattura non deve essere superiore al prezzo di listino ufficiale Sime, in caso di Ecobonus è necessario anche prestare attenzione ai massimali di costo previsti dal prezzario del M.I.T.E.
- ✓ Costo di attualizzazione del credito di imposta: **36%**
- ✓ Spese di gestione pratica: **200 EUR + IVA**
- ✓ Costo pratica ENEA, se richiesta: **50 EUR + IVA**
- ✓ Costo visto di conformità, se necessario e richiesto: **30 EUR + IVA**
- ✓ Costo asseverazione congruità delle spese, se necessaria e richiesta:
 - **60 EUR + IVA per interventi fino a 6.000 EUR**
 - **100 EUR + IVA per interventi da 6.001 EUR a 10.000 EUR**
 - **180 EUR + IVA per interventi da 10.001 EUR a 15.000 EUR**
 - **320 EUR + IVA per interventi da 15.001 EUR a 20.000 EUR**
- ✓ Valore massimo complessivo dell'intervento per singola pratica: **20.000 EUR**
- ✓ Credito d'imposta minimo per singola pratica: **800 EUR**

PROCEDURA OPERATIVA

La piattaforma di cessione del credito è sul sito www.simeprofessional.com e sull'App Simeprofessional e guida l'utente nella seguente procedura:

- 1.** L'installatore, concordato l'intervento e il preventivo con il cliente finale, prima dell'installazione, comunica a Sime i seguenti dati e documenti tramite la piattaforma:
 - a. Dati anagrafici del cliente beneficiario;
 - b. Documento di identità e codice fiscale del cliente beneficiario;
 - c. Dati dell'immobile oggetto dei benefici fiscali;
 - d. Preventivo dell'intervento concordato;
 - e. Dati dell'impianto di climatizzazione invernale esistente.
- 2.** Sime comunica all'installatore l'esito della valutazione della pratica e dà l'OK ai lavori. Contestualmente rende disponibili sulla piattaforma, per la firma del cliente beneficiario, i seguenti documenti:
 - a. Comunicazione dell'opzione di cessione del credito all'Agenzia delle Entrate;
 - b. Accordo di cessione del credito fiscale tra beneficiario e installatore (allegato A);
 - c. Incarico alla gestione pratiche e informativa privacy (allegato B);
 - d. Dichiarazione sostitutiva resa dal beneficiario (allegato C).
- 3.** L'installatore, alla conclusione dell'intervento carica i seguenti documenti tramite la piattaforma:
 - a. Copia della fattura conforme al preventivo con indicazione dello sconto praticato e apponendo la seguente dicitura: **"Sconto in fattura praticato ai sensi dell'art. 121 del Decreto Legge Nr. 34 del 19 maggio 2020, convertito nella legge Nr. 77 del 17 luglio 2020"**;

- b. Bonifico parlante del beneficiario effettuato secondo le indicazioni dell'Agenzia delle Entrate
 - c. Comunicazione dell'opzione di cessione del credito all'Agenzia delle Entrate firmata dal beneficiario;
 - d. Accordo di cessione del credito fiscale tra beneficiario e installatore (allegato A);
 - e. Incarico alla gestione pratiche e informativa privacy (allegato B);
 - f. Dichiarazione sostitutiva firmata dal beneficiario (allegato C);
 - g. Dichiarazione di conformità dell'impianto;
 - h. Codice e matricola dei prodotti Sime installati;
 - i. Certificazione delle valvole termostatiche installate nei radiatori, in caso di riqualificazione energetica di impianto termico a radiatori;
 - l. Copia della pratica ENEA e relativa ricevuta, se necessaria e non delegata preventivamente a Sime;
 - m. Asseverazione sulla congruità delle spese rilasciata da un tecnico abilitato, se prevista e non delegata a Sime.
4. I consulenti abilitati di Sime trasmettono agli enti di competenza la pratica ENEA (se richiesta) e la Comunicazione dell'opzione di cessione del credito all'Agenzia delle Entrate.
5. L'Agenzia delle entrate, a partire dal 10 del mese successivo all'inoltro, fa avere nel cassetto fiscale dell'installatore il credito di imposta ceduto dal cliente.
6. L'installatore, tramite la sezione "Fisco Online" del sito dell'Agenzia delle Entrate accetta il credito di imposta e lo cede immediatamente a Sime, indicando il codice fiscale 01275930236 e **segnalandone la cessione sulla piattaforma Sime.**
7. Sime, al ricevimento del credito d'imposta, emette fattura all'installatore per la pratica di cessione del credito, per i costi di attualizzazione e, se previsti, per pratica ENEA, visto di conformità e asseverazione sulla congruità delle spese.
8. Entro 45 giorni dalla ricezione del credito, Sime provvede a liquidare l'importo al netto dei costi fatturati.

FAQ

SCONTO IN FATTURA

1. È DETRAIBILE L'INSTALLAZIONE DI UNA CALDAIA SU UN IMMOBILE PRECEDENTEMENTE NON DOTATO DI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO?

Non sono detraibili le nuove installazioni ma solamente le sostituzioni di vecchi generatori.

2. SONO NECESSARI TITOLI EDILIZI COME "CILA" O "SCIA" PER SOSTITUIRE IL GENERATORE E GODERE DEI BENEFICI FISCALI DI ECOBONUS O BONUS CASA?

Non servono titoli edilizi perché la sostituzione del generatore si effettua in edilizia libera.

3. SU QUALI CALDAIE È OBBLIGATORIA LA PRATICA ENEA?

La pratica ENEA è obbligatoria per le caldaie a condensazione, sia per accedere ad Ecobonus 65% o 50% che a Bonus Casa 50%.

4. PER GODERE DI ECOBONUS AL 65% È NECESSARIO INSTALLARE UN COMANDO REMOTO SIME O VA BENE UN QUALSIASI ALTRO COMANDO IN CLASSE V?

Ai fini della detrazione fiscale è sufficiente un qualsiasi comando in classe V, Sime però sconsiglia vivamente l'uso di comandi di terze parti perché non totalmente compatibili con le caldaie. Il comando remoto non è un semplice cronotermostato, ma un'interfaccia del prodotto che verifica anomalie di funzionamento e consente operazioni sulla sicurezza.

5. PER GODERE DI ECOBONUS AL 65 E 50% È SEMPRE NECESSARIO INSTALLARE LE VALVOLE TERMOSTATICHE?

Enea prevede l'installazione di valvole termostatiche, se non presenti, in tutti i corpi scaldanti degli impianti con temperatura media di mandata pari o superiore a 45°C.

6. SE IL MIO CLIENTE È UNO STRANIERO CON RESIDENZA ESTERA E UNA SECONDA CASA IN ITALIA SULLA QUALE DESIDERA SOSTITUIRE LA CALDAIA, PUÒ GODERE DI ECOBONUS O BONUS CASA?

Sì a patto che il cliente beneficiario sia dotato di codice fiscale italiano.

7. IN CASO IL CLIENTE PAGHI L'INTERVENTO PER MEZZO DI UNA SOCIETÀ FINANZIARIA CHE SALDA PER SUO CONTO, È POSSIBILE CEDERE IL CREDITO A SIME?

Sì, la società finanziaria dovrà fare un bonifico parlante da cui risulti il nome e il codice fiscale del beneficiario, a cui va garantita una copia della ricevuta del bonifico stesso. La spesa si considera sostenuta alla data del bonifico della società finanziaria.

8. COME DEVO FARE FATTURA AL CLIENTE?

La fattura deve evidenziare:

- ✓ Il bene principale che qualifica l'intervento di efficientamento o ristrutturazione: caldaia, pompa di calore, sistema ibrido, scaldacqua in pompa di calore, collettori solari;
- ✓ Il sistema di termoregolazione evoluto Sime in classe V: comando remoto o sonde ambiente (in caso di Ecobonus 65% con installazione di caldaia a condensazione);
- ✓ Le valvole termostatiche (in caso di Ecobonus 65% con installazione di caldaia a condensazione) se non già presenti, salvo si tratti di impianto con temperatura media inferiore a 45°C.

La fattura può contenere:

- ✓ Smontaggio e dismissione dell'impianto di riscaldamento esistente;
- ✓ Fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, delle opere idrauliche e murarie necessarie per la realizzazione dell'intervento;
- ✓ Interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e di regolazione, nonché sui sistemi di emissione;
- ✓ Prestazioni professionali necessarie per realizzare l'intervento stesso e acquisire l'eventuale certificazione energetica richiesta (es. Pratica ENEA, APE, asseverazioni, visti di conformità).

La fattura, per essere totalmente detraibile, non può contenere:

- ✓ Estensione di garanzia oltre il termine legale di due anni;
- ✓ Costo di gestione della pratica di sconto in fattura e costo finanziario di attualizzazione dello sconto in fattura;
- ✓ Apparecchi ad integrazione del generatore oggetto dell'intervento (es. climatizzatori, termostufe, termocamini, ecc.).

Termodraulica Rossi Mario Srl		ESEMPIO FATTURA			
Via Garbo, 27 – Legnago (VR) P.IVA 01245948394					
A: Sig. Bianchi Antonio Via Roma, 25 37100 VERONA C.F. BNCNTN87H22R432T		FATTURA N.32 DATA: 15/12/2020			
QUANTITÀ	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	ALIQUOTA IVA	IVA	TOTALE (IVA INCLUSA)
1	Caldaia a condensazione Sime mod. VERA HE 25 ErP	1.227,28 €	10%	122,72 €	1.350,00 €
1	Kit condotto coassiale in polipropilene Sime 60/100	50,00 €	10%	5,00 €	55,00 €
1	Kit dosatore di polifosfati anticalcare Sime	100,00 €	10%	10,00 €	110,00 €
1	Kit rubinetti di collegamento Sime	70,00 €	10%	7,00 €	77,00 €
1	Kit defangatore compatto Sime	90,00 €	10%	9,00 €	99,00 €
1	Comando remoto Sime Home Plus	140,00 €	10%	14,00 €	154,00 €
4	Valvole termostatiche	320,00 €	10%	32,00 €	352,00 €
1	Lavaggio impianto	200,00 €	10%	20,00 €	220,00 €
1	Manodopera	430,00 €	10%	43,00 €	473,00 €
1	Pratica ENEA	100,00 €	10%	10,00 €	110,00 €
Totale imponibile		2.727,28 €		272,72 €	
TOTALE FATTURA					3.000,00 €
Sconto in fattura praticato ai sensi dell'art. 121 del Decreto Legge Nr. 34 del 19 maggio 2020, convertito nella legge Nr. 77 del 17 luglio 2020					- 1.950,00€
TOTALE DOVUTO					1.050,00€

9. CON QUALE ALIQUOTA IVA DEVO FATTURARE AL CLIENTE?

L'Agenzia delle Entrate (circolare n. 15/E del 12 luglio 2018), in caso di interventi di manutenzione prevede che venga applicata aliquota IVA del 10% all'intera fattura se i "beni significativi" (la caldaia) hanno un valore non superiore al 50% della fattura stessa. Se invece il valore della caldaia è superiore al 50% della fattura si opera come di seguito: alla parte rimanente della fattura va applicata aliquota IVA del 10%, come pure alla quota del bene significativo pari al rimanente della fattura, mentre sulla parte eccedente va applicata aliquota IVA del 22%.

ESEMPIO:

TOTALE FATTURA: 3.000 EUR
VALORE CALDAIA (bene significativo): 1.800 EUR

- ✓ **IVA al 10%** sulla parte rimanente della fattura **3000-1800 = 1.200 EUR**
- ✓ **IVA al 10%** su uguale importo del bene significativo **1.200 EUR**
- ✓ **IVA al 22%** sul residuo **1.800 - 1.200 = 600 EUR**

10. SE OPERO IN REGIME FORFETTARIO COME MI COMPORTO CON L'APPLICAZIONE DELL'IVA?

Un installatore che opera in regime forfettario non applica l'IVA neanche in caso di sconto in fattura e cessione del credito.

11. COME FACCIO A CEDERE IL CREDITO A SIME?

Operando nella sezione "Fisco Online" del sito dell'Agenzia delle Entrate".
A questo link la guida alla piattaforma cessione crediti:

